



---

Aika 20.09.2021, klo 18:00 - 18:58

Paikka Kaupunginvirasto, Laitila-sali

### **Käsitellyt asiat**

- § 87 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 88 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 89 Osavuosikatsaus 1-6/2021**
- § 90 Talouden tasapainotusohjelma 2020-2022**
- § 91 Konserniohjeet**
- § 92 Omavelkaisen takauksen myöntäminen Jääkukko Oy:n lainalle**
- § 93 Meijerin alueen asemakaavan muutos**
- § 94 Valtatien 8 pohjoisen risteyksen alueen asemakaavan muutos**
- § 95 Valtatien 8 pohjoispuoleisten alueiden asemakaavan muutos**
- § 96 Hartikkalan kortteleiden 5021, 5022 ja 5023 asemakaavan muutos**

### **Lisäpykälät**

- § 97 Keskustan ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmien valtuustoaloite supernanny-toiminnan käynnistämisestä**
- § 98 Kristillisdemokraattien ja Keskustan valtuustoryhmien valtuustoaloite omaishoitajien maksuttomista liikuntapalveluista Laitilassa**
- § 99 Pro Vakka-Suomen valtuustoryhmän valtuustoaloite Laitilan kaupungin liittymisestä Vakka-Suomen Sanomien osuuskuntaan**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Jukka Alkio, puheenjohtaja  
Pertti Pokki, 1. varapuheenjohtaja  
Timo Rantanen, 2. varapuheenjohtaja  
Ari Ketoniemi  
Eero Kuisma  
Hanna Lahtonen  
Heikki Peltola  
Henri Aitakari  
Ilmari Vuorela  
Janne Kuusisto  
Jari Kiveinen  
Jarkko Männistö  
Jouko Aittakari  
Juha Kiviö  
Juha Raittinen  
Matti Viljanen  
Mika Kinnala  
Nina Arokoivu  
Oskari Pilppula  
Pauliina Haijanen  
Pekka Kuusisto  
Pertti Kerttula  
Riikka Saarela  
Santeri Laaksonen  
Seppo Lehtola  
Seppo Rinne  
Susanna Saari  
Tapio Kylä-Heiko  
Tiina Saari  
Tuomas Vuorio  
Virve Aho

Muut saapuvilla olleet

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, sihteeri  
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja  
Mika Raula, tekninen johtaja  
Johanna Ahokas, sosiaali- ja terveysjohtaja  
Marika Silvennoinen, talousjohtaja  
Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja  
Antti Vuorio

Allekirjoitukset



---

Jukka Alkio  
Puheenjohtaja

Heli Kiertokari-Laitinen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.09.2021

22.09.2021

Jouko Aittakari

Nina Arokoivu

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 27.09.2021 alkaen

Hallintojohtaja



---

**§ 87**

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupungin hallintosäännön mukaan kokouskutsu ja esityslista on lähetettävä vähintään 6 päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa kokouksesta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla, julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja valtuuston päätöksen mukaisesti Laitilan Sanomissa.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kaupunginvaltuuston esityslista on lähetetty valtuutetuille ja kaupunginjohtajalle 14.9.2021.

Kokouskutsu on laitettu kaupungin verkkosivuille ja ilmoitustaululle 14.9.2021 ja julkaistu Laitilan Sanomissa 17.9.2021.

**Ehdotus**

Suoritetun läsnäolijoiden toteamisen jälkeen kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

**§ 88**

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 34 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastavat kaksi kullakin kerralla tehtävään valittua valtuutettua.

**Ehdotus**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginvaltuuston jäsenet Jouko Aittakari ja Nina Arokoivu.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

**Kaupunginhallitus, § 285, 13.09.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 89, 20.09.2021**

**§ 89**

**Osavuositarkastus 1-6/2021**

LAItno-2021-527

**Kaupunginhallitus, 13.09.2021, § 285**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Marika Silvennoinen  
marika.silvennoinen@laitila.fi  
Talousjohtaja

Liitteet

1 Osavuositarkastus 6-2021 .pdf

Oheismateriaali

1 Toimielinten käsittelyt 1-6/2021  
2 Strategiset tavoitteet 1-6/2021

Viranhaltijoiden on kuukausittain seurattava määrärahojensa toteutumista ja raportoitava siitä valiokuntaan tai lautakuntaan vähintään neljännesvuosittain. Raportointiaikataulun mukaiset raportit toimitetaan tiedoksi valiokunnille, lautakunnille ja kaupunginhallitukselle. Valtuustolle toimitetaan osavuositarkastus neljännesvuosittain (31.3., 30.6, 30.9. ja 31.12. tilanteista).

Vuoden 2021 toteutumaraportointi tapahtuu PowerBI -johdon raportointijärjestelmän avulla.

Alkuvuoden perusteella tulosestimate vuodelle 2021 on ylijäämäinen n. 3 milj. euroa (talousarviossa alijäämä 0,27 milj. euroa). Ennusteen toteutumiseen vaikuttavat talousarviota suuremmat verotulot ja valtionosuudet. Toisaalta epidemia on vaikuttanut myyntituottoja pienentävästi kaupungin järjestämien toiminnan vähentyessä tai ollessa tauolla. Tuet ja avustukset puolestaan ovat toteutuneet huomattavasti arvioitua ja alkuvuotta 2020 suurempina.

Toimintakulut ovat kokonaisuudessaan kasvaneet edellisvuoteen verrattuna. Etätyön tekeminen, matkustamisen vähentyminen sekä toiminnan supistuminen ovat vähentäneet kuluja. Toisaalta koronaan liittyvät suojavälinehankinnat, rokotukset, testaaminen sekä jäljitystyö ovat lisänneet kuluja sosiaali- ja terveyspalveluiden osalta. Myös tukiperheiden, lastensuojelun avohuollon tukitoimien sekä sijaishuollon tarve on kasvanut merkittävästi. Kuntouttavan työtoiminnan palvelujen ostot ovat ylittyneet talousarvioon nähden. Lisäksi työmarkkinatuen kuntaosuuden maksuosuus on työllisyyden parantumisesta huolimatta edelleen arvioitua suurempi. Tällä hetkellä on vielä epävarmaa, tulevatko korona-avustukset jatkossa kattamaan täysimääräisesti koronasta aiheutuneita kustannuksia.



---

Sairauspoissaolojen määrä kesäkuun 2021 loppuun mennessä on hiukan laskenut vuotta aiemmasta (49 päivää) ja on myös vuotta 2019 matalampi.

Tehtäväkohtaisesti 30.6.2021 tilanteessa merkittävimmät ylitykset ovat teknisissä palveluissa, mutta sielläkin toimintakulut ovat toteutuneet vain 0,4 % arvioitua suurempina.

Investointien toteutumaprosentti kesäkuun lopun tilanteessa on 29,4 %.

Osavuosisikatsaus 1-6/2021 on käsitelty teknisessä valiokunnassa 1.9.2021. Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunnassa käsittely on 8.9.2021 ja sivistysvaliokunnassa 9.9.2021. Teknisen valiokunnan käsittely löytyy viiteaineistona.

Laitilan kaupungin osavuosisikatsaus 1-6/2021 sekä strategisten tavoitteiden toteuma ovat liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee osavuosisikatsauksen tiedokseen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

### **Päätös**

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijoina läsnä tämän asian käsittelyn ajan olivat talousjohtaja Marika Silvennoinen, sivistysjohtaja Susanne Laaksonen, sosiaali- ja terveystieteiden johtaja Johanna Ahokas sekä tekninen johtaja Mika Raula.

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 20.09.2021, § 89**

Valmistelija / lisätiedot:  
Marika Silvennoinen  
marika.silvennoinen@laitila.fi  
Talousjohtaja

### **Liitteet**

1 Osavuosisikatsaus 6-2021.pdf

### **Oheismateriaali**

1 Toimielinten käsittelyt 1-6/2021  
2 Strategiset tavoitteet 1-6/2021

-

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi osavuosisikatsauksen 1-6/2021.

### **Päätös**



---

Asian käsittelyn aikana puheenvuoron käyttivät kaupunginhallituksen puheenjohtaja /valtuutettu Pekka Kuusisto ja kaupunginjohtaja Kattelus.

Ehdotus hyväksyttiin.





---

**Kaupunginhallitus, § 286, 13.09.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 90, 20.09.2021**

**§ 90**

**Talouden tasapainotusohjelma 2020-2022**

LAIIDno-2020-71

**Kaupunginhallitus, 13.09.2021, § 286**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Marika Silvennoinen  
marika.silvennoinen@laitila.fi  
Talousjohtaja

Liitteet

1 Talouden tasapainottamisohjelma tilanne 6\_2021.pdf

Laitilassa on valmisteltu ja toimeenpantu talouden tasapainottamisohjelmaa. Liitteenä olevassa taulukossa esitetään tasapainotusohjelman toteutumisen tämänhetkinen tilanne.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee talouden tasapainottamisohjelman tämänhetkisen tilanteen tiedokseen ja antaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

**Päätös**

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijoina läsnä tämän asian käsittelyn ajan olivat talousjohtaja Marika Silvennoinen, sivistysjohtaja Susanne Laaksonen, sosiaali- ja terveystalouden johtaja Johanna Ahokas sekä tekninen johtaja Mika Raula.

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Kaupunginvaltuusto, 20.09.2021, § 90**

Valmistelija / lisätiedot:  
Marika Silvennoinen  
marika.silvennoinen@laitila.fi  
Talousjohtaja

Liitteet

1 Talouden tasapainottamisohjelma tilanne 6\_2021.pdf

-

**Ehdotus**



---

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi talouden tasapainotusohjelman 2020-2022 tilanteen.

**Päätös**

Asian käsittelyn aikana puheenvuoron käytti kaupunginhallituksen puheenjohtaja /valtuutettu Pekka Kuusisto.

Ehdotus hyväksyttiin.



---

**Kaupunginhallitus, § 288, 13.09.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 91, 20.09.2021**

**§ 91**  
**Konserniohjeet**

LAI Dno-2021-695

**Kaupunginhallitus, 13.09.2021, § 288**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Marika Silvennoinen  
marika.silvennoinen@laitila.fi  
Talousjohtaja

Liitteet

1 Konserniohje 2021.pdf

Oheismateriaali

1 Konserniohjeen liite\_Tyttärien osuudet.pdf

Laitilan kaupungin edelliset erilliset konserniohjeet hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 30.1.2012. Kaupunginhallituksessa päätettiin 8.5.2017 sisällyttää konserniohjeistus osaksi hallintosääntöä. Nykyisen 1.8.2021 voimaan astuneen hallintosäännön päivityksen yhteydessä päätettiin palata takaisin vanhaan käytäntöön ja ottaa käyttöön erilliset konserniohjeet. Vuonna 2012 laaditut ja vuonna 2017 hallintosääntöön sisällytetyt konserniohjeet eivät ole riittävät kaupungin konserniohjaukselle asetettujen tavoitteiden näkökulmasta.

Kaupungin omistajapolitiikan näkyminen tyttärien toiminnassa on tullut entistä tärkeämmäksi. Kunnat myös joutuvat laatimaan konsernitilinpäätöksen, johon sisältyy konsernitaseen lisäksi konsernituloslaskelma ja konsernirahoituslaskelma. Koko konsernin ohjaaminen sekä toiminnan ja talouden seuranta myös kesken tilikautta on tärkeää.

Uudistetuissa konserniohjeissa on käytetty apuna mm. Kuntaliiton ohjeistusta. Konserniyhtiöiltä on pyydetty yhtiöiden hallitusten alustavat näkemykset luonnosvaiheessa olleeseen konserniohjeeseen.

Uudet konserniohjeet ovat liitteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi liitteen mukaiset Laitilan kaupungin uudet konserniohjeet. Ohjeet tulevat voimaan 1.10.2021 lukien toistaiseksi.

Lisäksi kaupunginhallitus toimittaa uudet valtuuston hyväksymät konserniohjeet tytäryhteisöjen hallitusten tai vastaavien toimielinten hyväksyttäväksi.



---

### **Päätös**

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 20.09.2021, § 91**

Valmistelija / lisätiedot:  
Marika Silvennoinen  
marika.silvennoinen@laitila.fi  
Talousjohtaja

#### Liitteet

1 Konserniohje 2021.pdf

#### Oheismateriaali

1 Konserniohjeen liite\_Tyttärien osuudet.pdf

-

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen esityksestä liitteen mukaiset Laitilan kaupungin uudet konserniohjeet. Ohjeet tulevat voimaan 1.10.2021 lukien toistaiseksi.

### **Päätös**

Asian käsittelyn aikana puheenvuoron käyttivät kaupunginjohtaja Kattelus sekä valtuuston puheenjohtaja Alkio.

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Konserniyhtiöt



---

**Kaupunginhallitus, § 291, 13.09.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 92, 20.09.2021**

**§ 92**

**Omavelkaisen takauksen myöntäminen Jääkukko Oy:n lainalle**

LAI Dno-2021-810

**Kaupunginhallitus, 13.09.2021, § 291**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Marika Silvennoinen  
marika.silvennoinen@laitila.fi  
Talousjohtaja

**Liitteet**

1 Jääkukko Oy pöytäkirja 31.8.2021\_lainatarjousten vertailu\_tarjouspyyntö

Jääkukko Oy:n hallitus on 31.8.2021 päättänyt ottaa 800 000 euron lainan jäähallin pukutilojen rakentamiseksi. Jääkukko Oy on Laitilan kaupungin tytäryhtiö.

Jääkukko Oy on pyytänyt jäähallin pukutilojen rakentamisen rahoittamiseksi rahalaitoksilta lainatarjouksia seuraavilla ehdoilla ja päättänyt valita lainanantajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut Nordea Bank Oyj:

Lainamäärä 800.000 euroa; laina-aika: 15 vuotta; lyhennykset kerran vuodessa (vuosi 2023 lyhennys 20.000 euroa, 2024-2029 lyhennys 60.000 euroa ja vuodet 2030-2035 lyhennys 70.000 euroa, lyhennysajankohta 30.6., kiinteä korko 5 vuoden ajan 0,34 % pääomasta ja sen jälkeen 6 kk:n euribor. Lainalle tarvitaan vakuus. Jääkukko Oy:n hallitus on kokouksessaan 31.8.2021 päättänyt hakea Laitilan kaupungilta omavelkaista takausta edellä mainitulle 800.000 euron lainalle.

1.5.2015 voimaan tullut kuntalaki rajoittaa aiempaa tarkemmin kuntia takausten antamisessa. Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöskään myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Jääkukko Oy on Laitilan kaupungin tytäryhtiö. Takaus ei aiheuta kaupungille merkittävää taloudellista riskiä, eikä vaaranna kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Jääkukko Oy:n hallituksen pöytäkirja, lainatarjousten vertailu ja tarjouspyyntö ovat esityslistan liitteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja



---

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Jääkukko Oy:lle myönnetään kaupungin omavelkainen takaus 800 000 euron lainapääomalle.

Takauksen vastavakuudeksi yhtiön tulee luovuttaa kaupungille lainan pääoman (ml. korot ja mahdolliset perimiskulut) kattava yritystakaus.

Lisäksi yhtiön tulee maksaa takauksesta 0,3 %:n takausprovisio vuoden viimeisen päivän mukaiselle jäljellä olevalle lainamäärälle.

Samalla kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään lainan tarkemmat ehdot sen jälkeen, kun ne ovat tiedossa.

### **Päätös**

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn alussa oli tekninen johtaja Mika Raula, joka kuitenkin esteellisenä poistui asiasta päätettäessä.

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 20.09.2021, § 92**

Valmistelija / lisätiedot:  
Marika Silvennoinen  
marika.silvennoinen@laitila.fi  
Talousjohtaja

#### **Liitteet**

1 Jääkukko Oy pöytäkirja 31.8.2021\_lainatarjousten vertailu\_tarjouspyyntö

-

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti Jääkukko Oy:lle kaupungin omavelkaisen takauksen 800 000 euron lainapääomalle.

Takauksen vastavakuudeksi yhtiön tulee luovuttaa kaupungille lainan pääoman (ml. korot ja mahdolliset perimiskulut) kattava yritystakaus.

Lisäksi yhtiön tulee maksaa takauksesta 0,3 %:n takausprovisio vuoden viimeisen päivän mukaiselle jäljellä olevalle lainamäärälle.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään lainan tarkemmat ehdot sen jälkeen, kun ne ovat tiedossa.

### **Päätös**



---

Asian käsittelyn aikana puheenvuoron käyttivät kaupunginhallituksen puheenjohtaja /valtuutettu Pekka Kuusisto, kaupunginjohtaja Kattelus sekä valtuutetut Pokki ja Peltola.

Puheenvuorossaan Kuusisto ehdotti, että asia palautetaan kaupunginhallitukselle valmisteluun. Peltola kannatti asian palautusesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun kaupunginhallitukselle ja pyytää tarkemmat selvitykset Jääkukko Oy:n hankkeesta sisältäen mm. kustannusarvion ja piirustukset.

### **Esteellisyys**

Kaupunginvaltuutetut Kiviö ja Vuorio sekä tekninen johtaja Raula olivat Jääkukko Oy:n hallituksen jäseninä esteellisiä käsittelemään ko. asiaa ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.



---

**Kaupunginhallitus, § 293, 13.09.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 93, 20.09.2021**

**§ 93**

**Meijerin alueen asemakaavan muutos**

LAIIDno-2021-322

**Kaupunginhallitus, 13.09.2021, § 293**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mika Palmulaakso  
mika.palmulaakso@laitila.fi  
Maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Alue3\_kaavaehdotus300821.pdf
- 2 Alue3\_selostus\_300821.pdf
- 3 Liite1\_Maisemallisia\_vaikutuksia.pdf
- 4 Liite2\_Siltavaihtoehtojen\_vaikutuksia.pdf
- 5 Liite3\_VO\_kaava\_Palke.pdf
- 6 Liite4\_VO\_kaava\_Meijeri.pdf
- 7 Liite5\_OAS.pdf
- 8 Liite6\_Vastineet\_kaavaluonnos.pdf
- 9 Liite7\_Meijerinsilta\_tavoitteita.pdf
- 10 Liite8\_Tilastolomake.pdf
- 11 Liite9\_Vastineet\_kaavaehdotus.pdf
- 12 Liite10\_Vertailu\_Tiesuunnitelmaan.pdf

D KAYLA 96/2019

Kh 30.3.2020 § 104

Valmistelija:

Mika Palmulaakso, maankäyttöinsinööri, mika.palmulaakso@laitila.fi

Laitilan kaupungin keskustan alueella on käynnissä tiesuunnitelman laatiminen valtatie 8 parantamiseksi. Valtatie 8 tiesuunnitelman vaatimia asemakaavojen muutosten vireilletulosta on kuulutettu 8.2.2019 ja samalla on asetettu nähtäville asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Asemakaavamuutos on valtatie 8 parantamiseen liittyvä asemakaavan muutos, alue 3.

Asemakaavan muutoksen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 26.10.2019. Asemakaavan muutos koskee kortteleita tai osaa kortteleista 610 ja 614 ja kortteleita 615 - 617 sekä niihin liittyviä erityis-, virkistys- ja katualueita sekä maantien liikennealueita.





---

Asemakaavaluonnos pohjautuu valtatie 8:sta laadittuun tiesuunnitelmaluonnokseen. Suunnittelussa tulee vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävään vaikutusten arviointiin perustuen edistää maankäyttö- ja rakennuslain 5 §:n mukaista alueiden käytön suunnittelun tavoitteiden toteutumista.

Liite 2: Asemakaavamuutoksen kaavaluonnos on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja: Maankäyttöinsinööri Mika Palmulaakso

050 518 2071

mika.palmulaakso@laitila.fi

KJ Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy Meijerin alueen asemakaavan muutoksen liitteen mukaisen kaavaluonnoksen ja päättää asettaa sen nähtäville.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Raula oli kokouksessa asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

---

Meijerin alueen asemakaavamuutoksen asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 15.2.2020-15.6.2020 välisen ajan kaupungintalon teknisellä osastolla sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.laitila.fi/palvelut/kaavoitus/laadinnassa-olevat-kaavat/>. Kaavaluonnoksesta on jätetty kolme lausuntoa ja yksi muistutus. Lausunnon ovat antaneet Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen Liitto.

Kaavaehdotusta on valmisteltu näiden luonnoksesta annettujen lausuntojen pohjalta. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 4.5.2021-3.6.2021 välisen ajan Laitilan kaupungin teknisellä osastolla sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.laitila.fi/palvelut/kaavoitus/laadinnassa-olevat-kaavat/>. Kaavaehdotuksesta on jätetty seitsemän lausuntoa ja yksi muistutus. Lausunnon ovat antaneet Varsinais-Suomen Liitto, Laitilan Lämpö, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen Pelastuslaitos, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) ja Laitilan Puhelin OSK. Muistuksen on jättänyt yksityinen taho.

Kaavakarttaa on näiden lausuntojen ja muistutuksen pohjalta muutettu tarvittavilta osin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Laitilan kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen Meijerin alueen asemakaavan kaavamuutoksen ja esittää sen hyväksyttämistä kaupunginvaltuustolle.

### **Päätös**

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Ehdotus hyväksyttiin.



---

---

## Kaupunginvaltuusto, 20.09.2021, § 93

Valmistelija / lisätiedot:  
Mika Palmulaakso  
mika.palmulaakso@laitila.fi  
Maankäyttöinsinööri

### Liitteet

- 1 Alue3\_kaavaehdotus300821.pdf
- 2 Alue3\_selostus\_300821.pdf
- 3 Liite1\_Maisemallisia\_vaikutuksia.pdf
- 4 Liite2\_Siltavaihtoehtojen\_vaikutuksia.pdf
- 5 Liite3\_VO\_kaava\_Palke.pdf
- 6 Liite4\_VO\_kaava\_Meijeri.pdf
- 7 Liite5\_OAS.pdf
- 8 Liite6\_Vastineet\_kaavaluonnos.pdf
- 9 Liite7\_Meijerinsilta\_tavoitteita.pdf
- 10 Liite8\_Tilastolomake.pdf
- 11 Liite9\_Vastineet\_kaavaehdotus.pdf
- 12 Liite10\_Vertailu\_Tiesuunnitelmaan.pdf

-

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen esityksestä liitteen mukaisen Meijerin alueen asemakaavan kaavamuutoksen.

### Päätös

Asian käsittelyn aluksi tekninen johtaja Raula esitteli kaavamuutoksia. Asiaa käsiteltäessä puheenvuoron käyttivät valtuutetut Vuorela, Janne Kuusisto, Peltola, Rinne, Pokki ja kaupunginjohtaja Kattelus.

Ehdotus hyväksyttiin.

### Tiedoksi

Varsinais-Suomen Ely-keskus, muistutuksen jättäneet



---

**Kaupunginhallitus, § 10,24.08.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 14,25.01.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 294,13.09.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 94, 20.09.2021**

**§ 94**

**Valtatien 8 pohjoisen risteyksen alueen asemakaavan muutos**

LAI Dno-2020-8

**Kaupunginhallitus, 24.08.2020, § 10**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mika Palmulaakso  
mika.palmulaakso@laitila.fi  
Maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Alue4\_kaavaluonnos\_170820

Oheismateriaali

1 Kaavaselostus

Laitilan kaupungin keskustan alueella on käynnissä tiesuunnitelman laatiminen valtatie 8 parantamiseksi. Valtatie 8 tiesuunnitelman vaatimia asemakaavojen muutosten vireilletulosta on kuulutettu 8.2.2019 ja samalla on asetettu nähtäville asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Asemakaavamuutos on valtatie 8 parantamiseen liittyvä asemakaavan muutos, alue 4.

Asemakaavan muutoksen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 26.10.2019. Asemakaavan muutos koskee kortteleita tai osia korttelista 30, 609, 610 ja 220 sekä niihin liittyviä erityisalueita, maa- ja metsätalousaluetta, vesialuetta, katualueita sekä maantien aluetta.

Asemakaavaluonnos pohjautuu valtatiestä 8 laadittuun tiesuunnitelmaluonnokseen. Suunnittelussa tulee vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävään vaikutusten arviointiin perustuen edistää maakäyttö- ja rakennuslain 5 §:n mukaista alueiden käytön suunnittelun tavoitteiden toteutumista.

Liitteet: Asemakaavamuutoksen kaavaluonnosaineisto on esityslistan liitteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy valtatie 8 pohjoisen risteyksen alueen liitteen mukaisen asemakaavaluonnoksen ja päättää asettaa sen nähtäville.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Raula oli kokouksessa asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

---

### **Kaupunginhallitus, 25.01.2021, § 14**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mika Palmulaakso  
mika.palmulaakso@laitila.fi  
Maankäyttöinsinööri

#### Liitteet

1 Alue4\_kaavaehdotus\_071220.pdf

#### Oheismateriaali

1 Alue4\_selostusEHD\_071220.pdf  
2 Liite1\_Vo\_kaava\_Meijeri.pdf  
3 Liite2\_Vo\_kaavaLWT.pdf  
4 Liite3\_Vo\_kaava\_Korttelissa30.pdf  
5 Liite4\_Vo\_kaava\_Puukerrostalot.pdf  
6 Liite5\_OAS\_Alue4\_071220.pdf  
7 Liite6\_Maisemallisia\_vaikutuksia.pdf  
8 Liite7\_Maastoleikkaus\_VEA.pdf  
9 Liite8\_Maastoleikkaus\_VEB.pdf  
10 Liite9\_Vastineet\_kaavaluonnos.pdf  
11 Liite10\_Tilastolomake.pdf

Valtatien 8 pohjoisen risteyksen alueen asemakaavan muutoksen kaavaluonnos on ollut nähtävillä 28.8.2020-29.8.2020 välisen ajan kaupungintalon teknisellä osastolla sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.laitila.fi/palvelut/kaavoitus/laadinnassa-olevat-kaavat/>. Kaavaluonnoksesta on jätetty kaksi lausuntoa, jotka ovat antaneet Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo.

Kaavaehdotusta on valmisteltu näiden luonnoksesta annettujen lausuntojen pohjalta ja se on valmis julkaistavaksi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy valtatie 8 pohjoisen risteyksen alueen liitteen mukaisen asemakaavamuutosehdotuksen ja päättää asettaa sen nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Raula oli kokouksessa asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

---



---

## Kaupunginhallitus, 13.09.2021, § 294

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mika Palmulaakso  
mika.palmulaakso@laitila.fi  
Maankäyttöinsinööri

### Liitteet

- 1 Alue4\_kaavaehdotus\_300821.pdf
- 2 Alue4\_selostus\_300821.pdf
- 3 Liite1\_Vo\_kaava\_Meijeri.pdf
- 4 Liite2\_Vo\_kaavaLWT.pdf
- 5 Liite3\_Vo\_kaava\_Korttelissa30.pdf
- 6 Liite4\_Vo\_kaava\_Puukerrostalot.pdf
- 7 Liite5\_OAS.pdf
- 8 Liite6\_Maisemallisia\_vaikutuksia.pdf
- 9 Liite7\_Maastoleikkaus\_VEA.pdf
- 10 Liite8\_Maastoleikkaus\_VEB.pdf
- 11 Liite9\_Vastineet\_kaavaluonnos.pdf
- 12 Liite10\_Vastineet\_kaavaehdotus\_Alue4.pdf
- 13 Liite11\_Tilastolomake.pdf
- 14 Liite12\_Vertailu\_tiesuunnitelmaan.pdf

Valtatien 8 pohjoisen risteuksen alueen asemakaavan muutoksen kaavaehdotus on ollut nähtävillä 29.1.2021-1.3.2021 välisen ajan Laitilan kaupungin teknisellä osastolla sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.laitila.fi/palvelut/kaavoitus/laadinnassa-olevat-kaavat/>. Kaavaehdotuksesta on jätetty seitsemän lausuntoa ja yksi muistutus. Lausunnon ovat antaneet Varsinais-Suomen Liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen alueellien vastuumuseo, Varsinais-Suomen Pelastuslaitos, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Laitilan Puhelin OSK ja Sirppujoen järjestely-yhtiö. Muistuksen on jättänyt Neste Corporation.

Kaavakarttaa on näiden lausuntojen ja muistutuksen pohjalta muutettu tarvittavilta osin.

### Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Laitilan kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen Valtatie 8 pohjoisen risteuksen alueen asemakaavan kaavamutoksen ja esittää sen hyväksyttämistä kaupunginvaltuustolle.

### Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Ehdotus hyväksyttiin.

---



---

**Kaupunginvaltuusto, 20.09.2021, § 94**

Valmistelija / lisätiedot:  
Mika Palmulaakso  
mika.palmulaakso@laitila.fi  
Maankäyttöinsinööri

**Liitteet**

- 1 Alue4\_kaavaehdotus\_300821.pdf
- 2 Alue4\_selostus\_300821.pdf
- 3 Liite1\_Vo\_kaava\_Meijeri.pdf
- 4 Liite2\_Vo\_kaavaLWT.pdf
- 5 Liite3\_Vo\_kaava\_Korttelissa30.pdf
- 6 Liite4\_Vo\_kaava\_Puukerrostalot.pdf
- 7 Liite5\_OAS.pdf
- 8 Liite6\_Maisemallisia\_vaikutuksia.pdf
- 9 Liite7\_Maastoleikkaus\_VEA.pdf
- 10 Liite8\_Maastoleikkaus\_VEB.pdf
- 11 Liite9\_Vastineet\_kaavaluonnos.pdf
- 12 Liite10\_Vastineet\_kaavaehdotus\_Alue4.pdf
- 13 Liite11\_Tilastolomake.pdf
- 14 Liite12\_Vertailu\_tiesuunnitelmaan.pdf

-

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen esityksestä liitteen mukaisen Valtatie 8 pohjoisen risteyksen alueen asemakaavan kaavamuutoksen.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Varsinais-Suomen Ely-keskus, muistutuksen jättäneet



---

**Kaupunginhallitus, § 295, 13.09.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 95, 20.09.2021**

**§ 95**

**Valtatien 8 pohjoispuoleisten alueiden asemakaavan muutos**

LAI Dno-2021-321

**Kaupunginhallitus, 13.09.2021, § 295**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mika Palmulaakso  
mika.palmulaakso@laitila.fi  
Maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Alue2\_kaavaehdotus\_300821.pdf
- 2 Alue2\_selostus\_300821.pdf
- 3 Liite1\_VO\_kaava.pdf
- 4 Liite2\_VO\_kaava\_korttelissa12.pdf
- 5 Liite3\_VO\_kaava\_KeskuskadunAlue.pdf
- 6 Liite4\_Korttelin36VO\_kaava.pdf
- 7 Liite5\_OAS.pdf
- 8 Liite6\_Maisemallisia\_vaikutuksia.pdf
- 9 Liite7\_Meijerinsilta\_tavoitteita.pdf
- 10 Liite8\_Vastineet\_kaavaluonnos.pdf
- 11 Liite9\_Vastineet\_kaavaehdotus.pdf
- 12 Liite10\_Tilastolomake.pdf
- 13 Liite11\_Vertailu\_tiesuunnitelmaan.pdf

D KAYLA 94/2019

Kh 10.2.2020 § 45

Valmistelija:

Mika Palmulaakso, maankäyttöinsinööri, mika.palmulaakso@laitila.fi

Laitilan kaupungin keskustan alueella on käynnissä tiesuunnitelman laatiminen valtatie 8 parantamiseksi. Valtatie 8 tiesuunnitelman vaatimia asemakaavojen muutosten vireilletulosta on kuulutettu 8.2.2019 ja samalla on asetettu nähtäville asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Asemakaavamuutos on valtatie 8 parantamiseen liittyvä asemakaavan muutos, alue 2.

Asemakaavan muutoksen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 26.10.2019. Asemakaavan muutos koskee kortteleita 12, 19, 399, 422, 427 ja osaa kortteleista 11, 30, 36, 421 ja 429 sekä niihin liittyviä katualueita, virkistysaluetta, maantien liikennealuetta, autopaikkojen korttelialueita, erityisalueita ja maisemallisesti arvokasta peltoaluetta.



---

Asemakaavaluonnos pohjautuu valtatie 8:sta laadittuun tiesuunnitelman luonnokseen. Suunnittelussa tulee vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävään vaikutusten arviointiin perustuen edistää maankäyttö- ja rakennuslain 5 §:n mukaista alueiden käytön suunnittelun tavoitteiden toteutumista.

Liite 2: Asemakaavamuutoksen kaavaluonnosaineisto on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja:

Maankäyttöinsinööri Mika Palmulaakso

050 5182071

mika.palmulaakso@laitila.fi

KJ Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy valtatie 8 pohjoispuoleisten alueiden asemakaavamuutoksen liitteen mukaisen kaavaluonnosaineiston ja päättää asettaa sen nähtäville.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Raula oli kokouksessa asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

---

Valtatien 8 pohjoispuoleisten alueiden asemakaavamuutoksen asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 14.2.2020-15.3.2020 välisen ajan kaupungintalon teknisellä osastolla sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.laitila.fi/palvelut/kaavoitus/laadinnassa-olevat-kaavat/>. Kaavaluonnoksesta on jätetty kaksi lausuntoa, jotka ovat antaneet Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo ja Varsinais-Suomen ELY-keskus. Kaavaluonnoksesta on jätetty lisäksi kaksi muistutusta, jotka on antanut Osuuskauppa Keula ja yksityinen taho.

Kaavaehdotusta on valmisteltu näiden luonnoksesta annettujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 3.6.2021-2.7.2021 välisen ajan Laitilan kaupungin teknisellä osastolla sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.laitila.fi/palvelut/kaavoitus/laadinnassa-olevat-kaavat/>.

Kaavaehdotuksesta on jätetty viisi lausuntoa ja neljä muistutusta. Lausunnon ovat antaneet Varsinais-Suomen Liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen alueellien vastuumuseo, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) ja Laitilan Puhelin OSK. Muistuksen on jättänyt Burger-In Oy, St1 Oy, Osuuskauppa Keula sekä yksi yksityinen taho.

Kaavakarttaa on näiden lausuntojen ja muistutuksen pohjalta muutettu tarvittavilta osin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja





---

Laitilan kaupunginhallitus hyväksyy Valtatien 8 pohjoispuoleisten alueiden liitteen mukaisen asemakaavamuutoksen ja esittää sen hyväksyttämistä kaupunginvaltuustolle.

### **Päätös**

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 20.09.2021, § 95**

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Palmulaakso

mika.palmulaakso@laitila.fi

Maankäyttöinsinööri

### Liitteet

- 1 Alue2\_kaavaehdotus\_300821.pdf
- 2 Alue2\_selostus\_300821.pdf
- 3 Liite1\_VO\_kaava.pdf
- 4 Liite2\_VO\_kaava\_korttelissa12.pdf
- 5 Liite3\_VO\_kaava\_KeskuskadunAlue.pdf
- 6 Liite4\_Korttelin36VO\_kaava.pdf
- 7 Liite5\_OAS.pdf
- 8 Liite6\_Maisemallisia\_vaikutuksia.pdf
- 9 Liite7\_Meijjerinsilta\_tavoitteita.pdf
- 10 Liite8\_Vastineet\_kaavaluonnos.pdf
- 11 Liite9\_Vastineet\_kaavaehdotus.pdf
- 12 Liite10\_Tilastolomake.pdf
- 13 Liite11\_Vertailu\_tiesuunnitelmaan.pdf

-

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen esityksestä Valtatien 8 pohjoispuoleisten alueiden liitteen mukaisen asemakaavamuutoksen.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Esteellisyys**

Kaupunginvaltuutettu Pilppula oli kaavoitettavalla aluella maanomistajana esteellinen käsittelemään ko. asiaa ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

### **Tiedoksi**

Varsinais-Suomen Ely-keskus, muistutuksen jättäneet



---

**Kaupunginhallitus, § 296, 13.09.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 96, 20.09.2021**

**§ 96**

**Hartikkalan kortteleiden 5021, 5022 ja 5023 asemakaavan muutos**

LAIIDno-2021-316

**Kaupunginhallitus, 13.09.2021, § 296**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mika Palmulaakso  
mika.palmulaakso@laitila.fi  
Maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Alue1\_kaavaehdotus300821.pdf
- 2 Alue1\_selostus\_300821.pdf
- 3 Liite1\_vo\_kaava.pdf
- 4 Liite2\_Vo\_kaava\_5021.pdf
- 5 Liite3\_OAS.pdf
- 6 Liite4\_Vastineet\_luonnosvaihe\_Alue1.pdf
- 7 Liite5\_Maisemallisia\_vaikutuksia.pdf
- 8 Liite6\_Rakennusinventointi.pdf
- 9 Liite7\_Tilastolomake.pdf
- 10 Liite8\_Vastineet\_ehdotusvaihe\_Alue1.pdf
- 11 Liite9\_kaavaehdotus\_tiesuunnitelmalla.pdf

Kh 27.1.2020 § 23

Valmistelija

Mika Palmulaakso, maankäyttöinsinööri, mika.palmulaakso@laitila.fi

Laitilan kaupungin keskustan alueelle on käynnissä tiesuunnitelman laatiminen valtatie 8:n parantamiseksi. Valtatie 8:n tiesuunnitelman vaatimia asemakaavojen muutosten viereilletulosta on kuulutettu 8.2.2019 ja samalla on asetettu nähtäville kaavamutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Asemakaavamuutos on valtatie 8 parantamiseen liittyvä asemakaavan muutos, alue 1.

Asemakaavan muutoksen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 26.10.2019. Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 5021, kortteleita 5022 ja 5033 sekä virkistysaluetta, maantien liikennealuetta ja katualueita.

Asemakaavaluonnos pohjautuu valtatie 8:sta laadittuun tiesuunnitelman luonnokseen. Suunnittelussa tulee vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävään vaikutusten arviointiin perustuen edistää maakäyttö- ja rakennuslain 5 §:n mukaista alueiden käytön suunnittelun tavoitteiden toteutumista.

Liite 2: Asemakaavamuutoksen kaavaluonnos on esityslistan liitteenä.



---

Lisätietoja:

Maankäyttöinsinööri Mika Palmulaakso

050 518 2071

mika.palmulaakso@laitila.fi

KJ Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy Hartikkalan kortteleiden 5021, 5022 ja 5023 liitteen mukaisen asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksen ja päättää asettaa sen nähtäville.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Raula oli kokouksessa asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

---

Asemakaavamuutoksen Kortteleiden 5021, 5022 ja 5023 asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 4.2.2020-5.3.2020 välisen ajan kaupungintalon teknisellä osastolla sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.laitila.fi/palvelut/kaavoitus/laadinnassa-olevat-kaavat/>. Kaavaluonnoksesta on jätetty kaksi lausuntoa, jotka ovat antaneet Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo ja Varsinais-Suomen ELY-keskus. Kaavaluonnoksesta on jätetty lisäksi kaksi muistutusta.

Kaavaehdotusta on valmisteltu näiden luonnoksesta annettujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 9.4.2021-10.5.2021 välisen ajan Laitilan kaupungin teknisellä osastolla sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.laitila.fi/palvelut/kaavoitus/laadinnassa-olevat-kaavat/>. Kaavaehdotuksesta on jätetty viisi lausuntoa ja yksi muistutus.

Kaavakarttaa on näiden lausuntojen ja muistutuksen pohjalta muutettu tarvittavilta osin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Laitilan kaupunginhallitus hyväksyy kortteleiden 5021, 5022 ja 5023 liitteen mukaisen asemakaavamuutoksen ja esittää sen hyväksyttämistä kaupunginvaltuustolle.

### **Päätös**

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Ehdotus hyväksyttiin.



---

mika.palmulaakso@laitila.fi  
Maankäyttöinsinööri

#### Liitteet

- 1 Alue1\_kaavaehdotus300821.pdf
- 2 Alue1\_selostus\_300821.pdf
- 3 Liite1\_vo\_kaava.pdf
- 4 Liite2\_Vo\_kaava\_5021.pdf
- 5 Liite3\_OAS.pdf
- 6 Liite4\_Vastineet\_luonnosvaihe\_Alue1.pdf
- 7 Liite5\_Maisemallisia\_vaikutuksia.pdf
- 8 Liite6\_Rakennusinventointi.pdf
- 9 Liite7\_Tilastolomake.pdf
- 10 Liite8\_Vastineet\_ehdotusvaihe\_Alue1.pdf
- 11 Liite9\_kaavaehdotus\_tiesuunnitelmalla.pdf

-

#### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen esityksestä kortteleiden 5021, 5022 ja 5023 liitteen mukaisen asemakaavam muutoksen.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Varsinais-Suomen Ely-keskus, muistutuksen jättäneet



---

§ 97

**Keskustan ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmien valtuustoaloite supernannytoiminnan käynnistämisestä**

LAItno-2021-893

Kaupunginvaltuutettu Riikka Saarela esitti Keskustan ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmien kirjallisen valtuustoaloitteen, joka kuuluu seuraavasti:

"Laitilassa, kuten valtakunnallisesti koko Suomessa lapsiperheiden ongelmat ja lasten pahoinvointi on lisääntynyt. Ongelmiin päästään puuttumaan usein liian myöhään, mikä johtaa perhetilanteiden kriisiytymiseen ja mm. Lastensuojelun toimiin.

Valtuustoaloitteen tarkoituksena on luoda Laitilaan oma supernanny toiminta, jolla perheille tarjotaan matalankynnyksen apua arjen haastaviin tilanteisiin. Apu on ammattilaisen tarjoamaa kasvatusapua – ja neuvoja jo ennen kuin on tarvetta sosiaali- ja terveydenhuollon palveluihin. Apua on tarjolla mahdollisimman helposti ja joustavasti ja se voi olla muutaman kerran kestoista asioiden ratkaisua tai puhelinsoitto ammattilaiselle pienestäkin ongelmatilanteesta. Avun hakeminen lähtee perheistä ja tarkoituksena myös vahvistaa sitä kokemusta, että apua on saatavilla ja sitä on lupa myös pyytää. Sujuvalla ja voimia antavalla arjella taataan usein myös sitä, että perheessä ongelmat eivät lähde kasautumaan ja että niiden käsittelyyn ja avun hakemiseen on vanhemmilla voimavaroja ja keinoja.

Supernannytoiminta on otettu onnistuneesti käyttöön 6000 asukkaan Ruskolla ja siellä se aiotaan vakiinnuttaa osaksi kunnan normaalia palvelutarjontaa. Siellä lapsiperheet ovat ottaneet palvelun omakseen ja yhteydenottoja on tullut runsaasti. Ruskolla perheet ovat pyytäneet apua aivan arkisissa asioissa kuten ruutuajan määrittämisestä, uhmaikäisen kanssa toimimisesta tai vuorovaikutustaitojen kehittämisessä. Lisäksi ammattilainen on jalkautunut esimerkiksi Päiväkodin vanhempainiltoihin joissa on käyty läpi mm. Nukkumisen ja ravinnon merkitystä ja perusasioita. Apua on tarjolla aina perheen tarpeiden mukaan yhdestä puhelinsoitosta muutamaan käyntikertaan. Palvelu on käyttäjilleen ilmaista ja Ruskon kokemusten perusteella apua on uskallettu hakea, koska se ei ole liitoksissa viranomaistoiminta vaan lähtee perheiden omista huolista ja tarpeista.

Laitilan Keskustan valtuustoryhmä esittää, että Laitilan kaupunki aloittaa selvitystyön oman supernanny toiminnan käynnistämisestä ja palvelun ottamisesta osaksi lapsiperheille tarjottavaa tukea."

**Ehdotus**

-

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto merkitsi valtuustoaloitteen tiedoksi lähettäen sen samalla kaupunginhallitukselle asianmukaista valmistelua varten.



---

§ 98

**Kristillisdemokraattien ja Keskustan valtuustoryhmien valtuustoaloite omaishoitajien maksuttomista liikuntapalveluista Laitilassa**

LAI Dno-2021-894

Kaupunginvaltuutettu Tiina Saari esitti Kristillisdemokraattien ja Keskustan valtuustoryhmien kirjallisen valtuustoaloitteen, joka kuuluu seuraavasti:

"Omaishoitajat tekevät tärkeää ja vaativaa työtä läheistensä parhaaksi. He ovat ensiarvoisen tärkeitä myös yhteiskunnallisesti.

Omaishoitajien panos hoiva- ja hoitotyöhön tuo myös merkittävää säästöä hoivapalvelujen tuottamiseen. Väestön nopea ikääntyminen tekee omaishoidosta yhä tärkeämmän hoivavaihtoehdon samalla, kun etenkin ikääntyneiden laitos- ja kotihoidossa kärsitään resurssipulasta.

Tällä hetkellä kunnissa on erilaiset kriteerit tuen saannille, lisäksi omaishoidon tuen suuruus ja erilaiset tukipalvelut vaihtelevat. Olisi tärkeää, että omaishoitajien asemaa ja palkkiota parannetaan ja käytännöt yhtenäistetään valtakunnallisesti sote-uudistuksen toteutuksen yhteydessä.

Omaishoitajana toimii usein iäkäs puoliso, jolla saattaa olla myös omat terveyshaasteensa. Omaishoitajien oman terveyden ja hyvinvoinnin ylläpitoa sekä heidän jaksamistaan on tuettava monin eri keinoin. Tärkeää on, että omaishoitajat pystyvät pitämään vapaata niin, että hoidettava saa hyvää ja turvallista hoitoa vapaapäivinä. Heidän tulee saada tukea myös oman kuntonsa hoitamiseen.

Tämän vuoksi kristillisdemokraattien ja keskustan valtuustoryhmä esittää, että Laitilalta omaishoidon tukea saava henkilö pääsee käyttämään maksutta Laitilan kaupungin perusliikuntapalveluja, kuten osallistumaan jumpparyhmiin sekä käymään kuntosalilla ja uimahalliin niiden normaaleina aukioloaikoina."

**Ehdotus**

-

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto merkitsi valtuustoaloitteen tiedoksi lähettäen sen samalla kaupunginhallitukselle asianmukaista valmistelua varten.



---

§ 99

**Pro Vakka-Suomen valtuustoryhmän valtuustoaloite Laitilan kaupungin liittymisestä Vakka-Suomen Sanomien osuuskuntaan**

LAItno-2021-895

Kaupunginvaltuutettu Seppo Rinne esitti Pro Vakka-Suomi valtuustoryhmän kirjallisen valtuustoaloitteen, joka kuuluu seuraavasti:

"Laitilasta tiedottaminen on eristäytynyt ja irtaantunut Vakka-Suomen talouselämästä. Elinvoima ja kasvu on siirtynyt pois Laitilasta viimeisen 20 vuoden aikana eikä väkiluku ole noussut. Laitilasta työssäkäyvistä 1400 asuu perheineen muilla paikkakunnilla. Laitila on eristäytynyt tiedottamisen osalta Vakka-Suomesta kuten Pohjois-Korea naapureistaan etenkin Uudenkaupungin nostaessa maakuntaa. Laitila jää yksin sivustakatsojaksi koko komeuden syrjässä. Laitila onkin tyhjä alue Vakka-Suomen kartalla. Vakka-Suomen kahdeksan muun kunnan asukkaat eivät juurikaan näe tai kuule Laitilasta mitään, koska julkinen sana ja kunnallinen tiedottaminen eivät kansan keskuuteen pääse. Tiedottamisen puutteen aiheuttaman vamman vauriot voi vain kuvitella. Tiedottamista tulisi monipuolistaa ja oikaista senkin takia, että valtuustossa on tällä hetkellä poikkeuksellinen keskustan ja kristillisten muodostama enemmistö. Vakka-Suomen Sanomat on kokonaan Laitilasta erillään oleva sitoutumaton julkaisu, joka tuo Laitilan näkyviin kolme kertaa viikossa kymmenille tuhansille Vakka-Suomen Sanomien lukijoille. Laitilan nykyinen tiedottaminen jää pienen lukijamäärän luettavaksi. Entisenä Vakka-Suomen kaupan keskuksena kaupungin pitää satsata Vakka-Suomen Sanomiin. Näin turvataan Laitilasta tiedottaminen ulospäin ja koko Laitila sekä sen yritysmaailma olisi vakkasuomalaisien silmien edessä.

Siksi Laitilan kaupungin tulee liittyä Vakka-Suomen Sanomien osuuskuntaan."

**Ehdotus**

-

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto merkitsi valtuustoaloitteen tiedoksi lähettäen sen samalla kaupunginhallitukselle asianmukaista valmistelua varten.



---

## Kunnallisvalitus

§91, §93, §94, §95, §96

### Kunnallisvalitusohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Pöytäkirjan pykälät

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti turku.hao@oikeus.fi, puh.





---

0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.



**Muutoksenhakukielto**

§87, §88, §89, §90, §92, §97, §98, §99

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.